

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Специализированный
застройщик «Андор»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование

603093, Нижегородская обл., г. Н.Новгород,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Яблонева, д.28, лит. П, к.102/4

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.01.2019

№ 52-RU52526000201002-221/2015-2015

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения в

(наименование объекта (этапа)

д.Афонино, Кстовского района Нижегородской области

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский
муниципальный район, Афонинский сельсовет, деревня Афонино, улица Красная поляна, дом 5,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского района
Нижегородской области от 09.11.2018 № 168

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 52:26:0010008:731

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU52526303-221/2015, дата выдачи 30.12.2015, орган, выдавший разрешение
на строительство, администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49757,0	39971,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	47727,0	38398,4
Общая площадь	кв. м	12647,85	14320,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	107,76	110,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9138,39	9230,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2077,6	2066,4
Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	228/9138,39	228/9230,2
в том числе:			
студии	шт./кв. м	42/758,44	42/775,5
1-комнатные	шт./кв. м	103/3815,7	103/3846,2
2-комнатные	шт./кв. м	81/4365,5	81/4413,6
3-комнатные	шт./кв. м	2/198,75	2/194,9
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9851,99	9954,2
Сети и системы инженерно-		Водоснабжение, водоотведения,	

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
технического обеспечения		газоснабжение, электроснабжение, сети связи, наружное освещение, дождевая канализация	
Лифты,	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Комбинированный свайно-плитный, монолитная железобетонная плита толщиной 900 мм		
Материалы стен	Газосиликат (толщиной 300 мм)		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные из бетона класса В25 и арматуры кл. А500С СТО АСЧМ 7-93 и А240 ГОСТ 5781-82 толщиной 210 мм		
Материалы кровли	Плоская совмещенная с организованным внутренним водоотведением		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	106,582	106,582
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистерол толщиной 120 мм		
Заполнение световых проемов	Оконные блоки ПВХ		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.10.2018, выполненного кадастровым инженером Занозиной Наталией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-10-60, выдан 03.12.2010 министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области, дата регистрации квалификационного аттестата в государственном реестре кадастровых инженеров 16.12.2010.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

А.В.Молев

(расшифровка подписи)



А.В.Молев

“ 22 ” января 20 19 г.

М.П.

Принято и пронумеровано 2 листа
Первый заместитель министра
строительства Нижегородской области